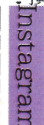


大津町 美咲野 土地

【あの大津町美咲野に限定1区画誕生!!】

好評販売中！

建築条件なし

所在地	菊池郡大津町美咲野3丁目13番1[ナビ検索]			売 買 代 金	1,350万円
区域区分	都市計画区域 非線引き			土 地 面 積	224.14㎡(67.80坪)
用途地域	第一種中高			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接 道	北側町道(幅員約16m) 西側町道(幅員約8m)			備考	※別紙参照
交 通	【バス】美咲野団地バス停 徒歩約5分				
建ぺい率	50%	容 積 率	100%	熊本県知事(1)第5535号	
地 目	宅地	引渡時期	相談	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】	
上 水	宅内	下 水	宅内	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	
小 学 校	美咲野小	中 学 校	大津北中	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます	
広告有効期限	R.5.12.1	取引形態	専任	売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 不当な営業活動を行った場合、その内容次第で損害賠償請求や法的対応の手段を講じます。	
担当(前田) 携帯:080-2759-4383					



大津町 美咲野 土地

【あの大津町美咲野に限定1区画誕生!!】

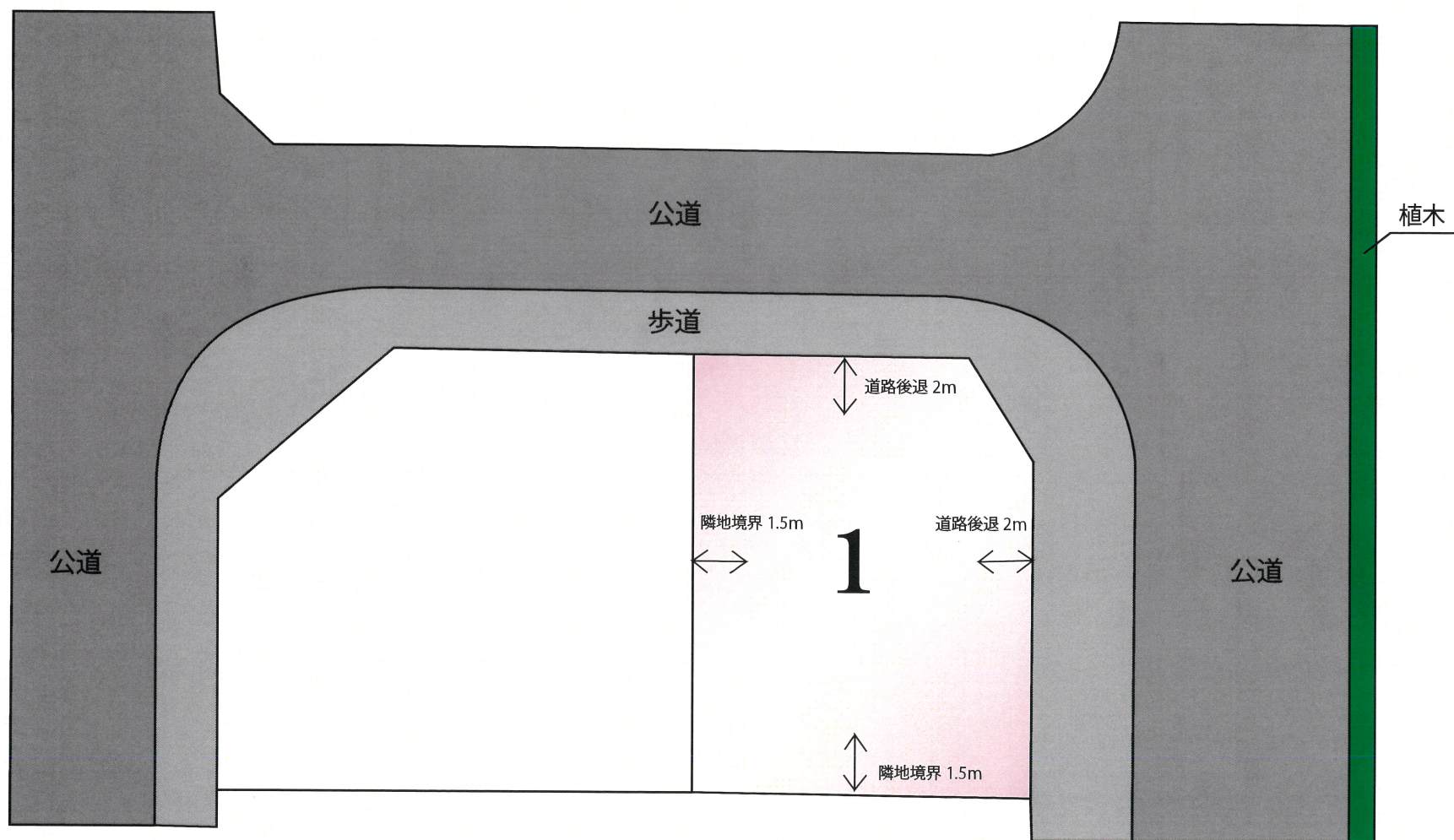
好評販売中！

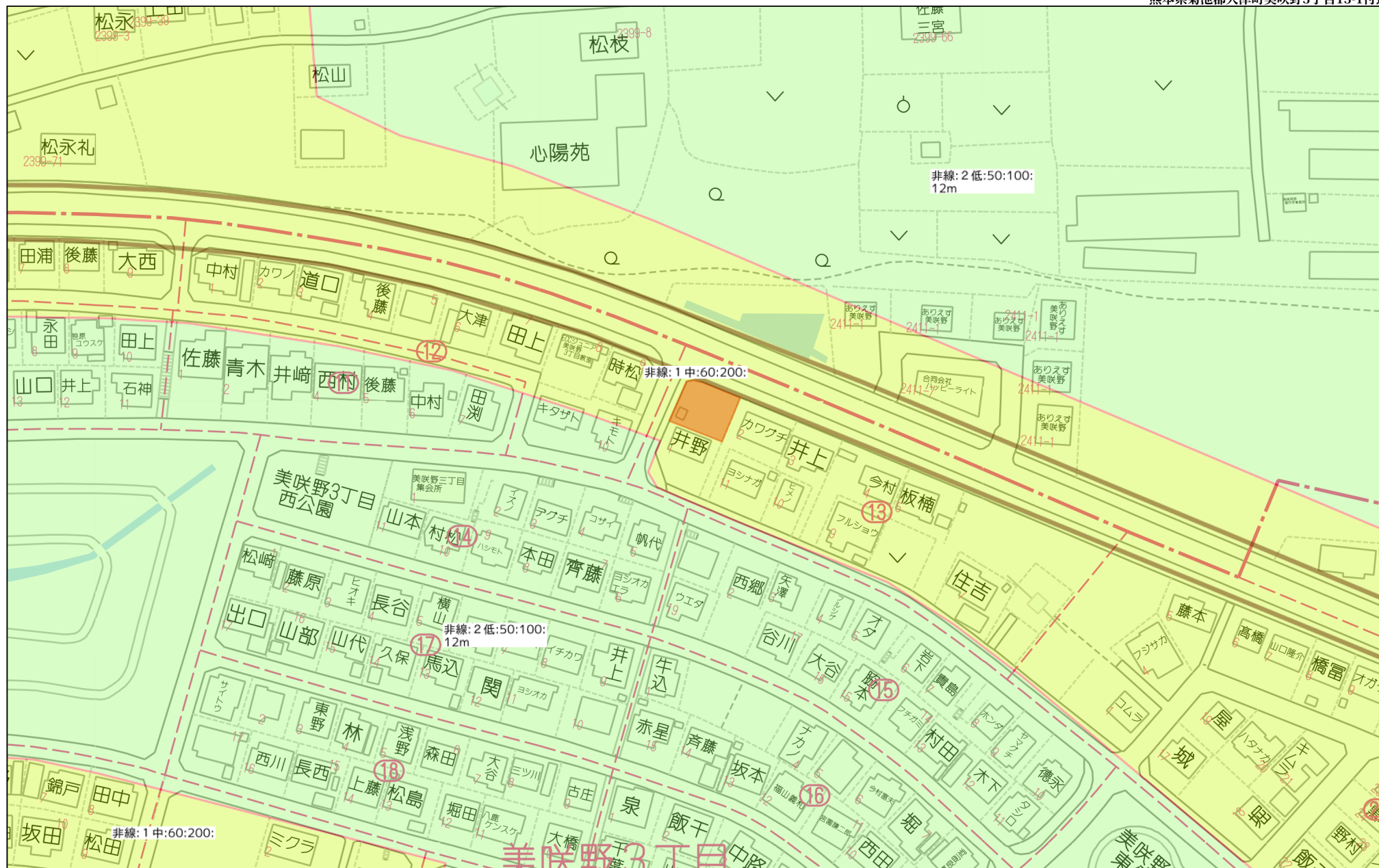
建築条件なし

備考

- ・現況有姿渡し
 - ・埋蔵文化財包蔵地外
 - ・本物件対象地西側にある標識は、同接面道路北側へ移設予定
 - ・受益者負担賦課済
- ※分筆登記申請前につき図面の面積に若干のずれが生じます。
- ◆建築制限
- ・後退距離：隣地境界1.5m、道路境界2m
 - ・高さ制限：10m(地階を除き2階建てまで)
 - ・接道部分：接面道路に対して50%まで
- ※その他、美咲野第6期建築協定参照

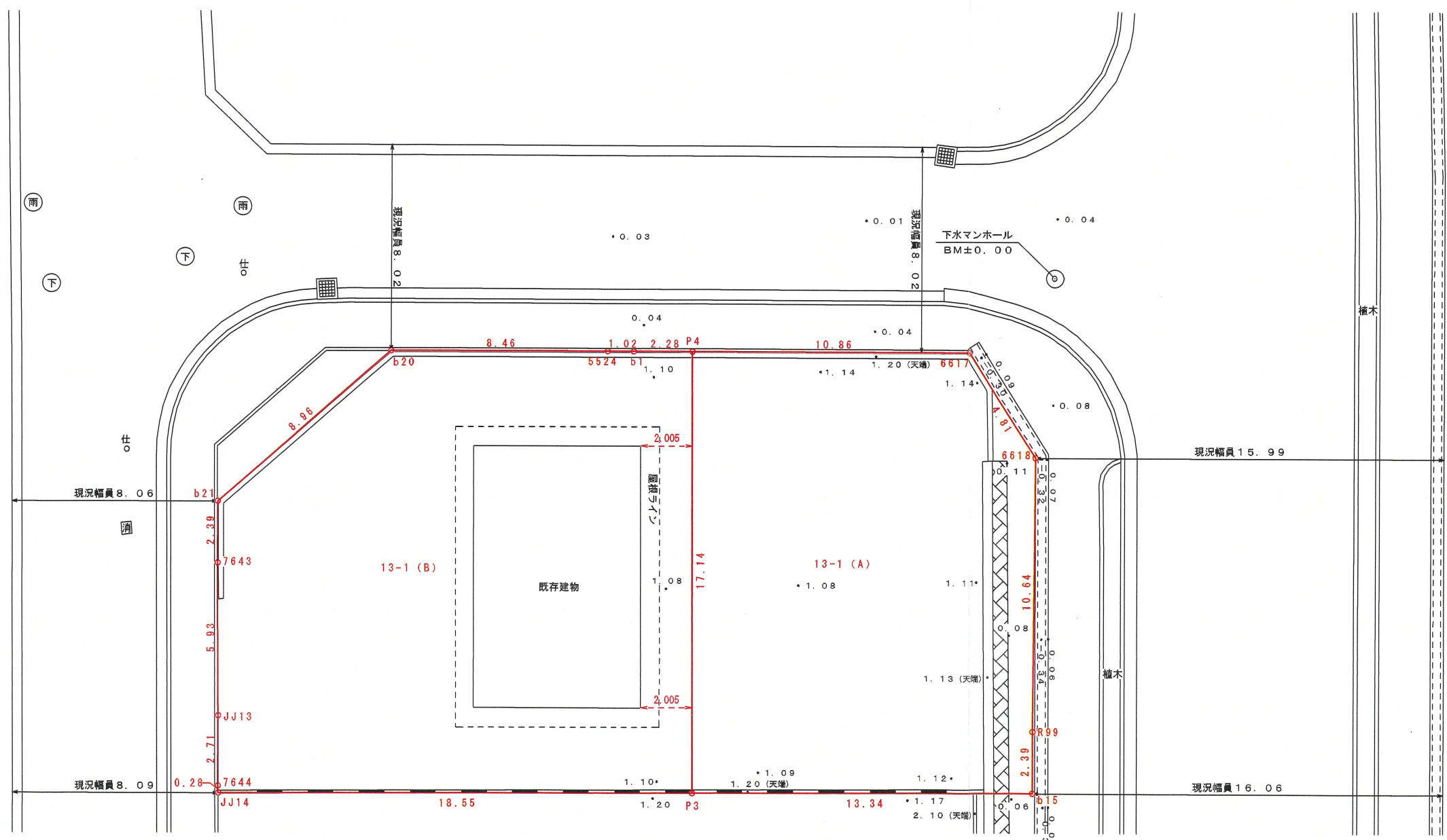
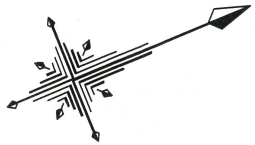
担当(前田) 携帯:080-2759-4383





現況平面図 S=1/200

所在：菊池郡大津町美咲野三丁目13番1



求積表

地番	13-1 (A)		
NO	X	Y	辺 長
b15	-12323.022	-10642.795	2.39
R99	-12322.100	-10645.001	10.64
6618	-12317.919	-10654.786	4.81
6617	-12318.723	-10659.535	10.86
P4	-12328.734	-10663.756	17.14
P3	-12335.342	-10647.935	13.34
面積	224.1417270		
地積	224.14 m ²		
坪数	67.80 坪		

地番	13-1 (B)		
NO	X	Y	辺 長
b1	-12330.841	-10664.644	1.02
5524	-12331.784	-10665.041	8.46
b20	-12339.594	-10668.316	8.96
b21	-12348.119	-10665.533	2.39
7643	-12349.048	-10663.326	5.93
JJ13	-12351.317	-10657.844	2.71
7644	-12352.377	-10655.347	0.28
JJ14	-12352.468	-10655.081	18.55
P3	-12335.342	-10647.935	17.14
P4	-12328.734	-10663.756	2.28
面積	298.8913275		
地積	298.89 m ²		
坪数	90.41 坪		

総合計面積	523.0330545 m ²
-------	----------------------------